

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Stavba:** Zahradní přístřešek

**Místo stavby:** Katastr.území: Nový Bohumín  
Obec: Bohumín  
Okres: Karviná  
Parcela: 1763/1  
1763/2

**Investor:** Město Bohumín  
Masarykova 158, 735 81 Bohumín

**Datum:** 03 / 2018

**Odp. projektant:** Ing. Pavel Himler  
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb  
číslo autorizace : 1100586

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A1.1. Údaje o stavbě**

a) Název stavby: **Zahradní přístřešek**

b) Místo stavby: katastr.území: Nový Bohumín  
Obec: Bohumín  
Okres: Karviná  
Parcela: 1763/1 ostatní plocha .....1943 m<sup>2</sup>  
1763/2 zastavěná plocha a nádvoří .....21 m<sup>2</sup>

c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro vydání stavebního povolení

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

a) Jméno a adresa stavebníka: Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

Zodpovědný projektant	Ing. Pavel Himler <i>Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, Číslo autorizace : 1100586</i>	Zátiší 754 735 31 Bohumín-Skrečoch
Požární specialista	Ing. Milan Bortlík <i>autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb číslo autorizace : 1100354</i>	Úvozní 3 735 31 Bohumín-Skrečoch
Zodpovědný statik	Ing. Jan Čadílek <i>autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb číslo autorizace : 0011285</i>	Hořátek 152 Zvěřínek 28913

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Výpis z katastru nemovitostí
- Snímek z katastrální mapy
- Fotodokumentace
- Investiční záměr investora
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí od jejich správců

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Jedná se o stavbu zahradního přístřešku nad stávající zpevněnou plochou a podiem. Přístřešek bude založen na betonových základových patkách. Nosnou konstrukci tvoří kombinace ocelové konstrukce a dřevěných prvků. Ocelové sloupky budou opláštěné dřevěnými palubkami na konstrukci. Střešní krytina bude z Bonského šindele černé barvy. Povrchová úprava dřevěných konstrukcí bude provedena lazurovacím lakem odstín kaštan.

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných předpisů**

Stavba nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku, památkovou rezervaci, zvláště chráněné území).

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry v dané lokalitě nebudou předmětnou stavbou ovlivněny. Dešťové vody ze střechy přístřešku budou svedeny do odvod. příkopu na parcele č. 2546/5, který je majetkem stavebníka. Příkop je napojen na Bohumínskou stružku potrubím vedeným pod silnicí.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a je slučitelná s hlavním využitím plochy. Stavební záměr na pozemcích p.č.1763/2 a 1763/1 v k.ú. Nový Bohumín není v rozporu se záměry ÚP, zejména s platným ÚP obce Bohumín a je slučitelný s hlavním využitím plochy. Pozemek se nachází v ploše bydlení individuálního (BI-20), pozemek parc.č. 2546/5 v ploše koridoru smíšeného bez rozlišení (SK-Z3). Všechny pozemky se nacházejí v zastavěném území. Záměr je v souladu s úkoly a cíli, zejména ustanovením § 19 odst.1 písm. d), e), i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území vč. využití navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou území rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.**

Stavba bude povolena územním rozhodnutím a stavebním povolením

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Navrhovaná stavba není v rozporu se záměry ÚP, zejména s platným ÚP obce Bohumín a je slučitelný s hlavním využitím pozemcích p.č.1763/2 a 1763/1 v k.ú. Nový Bohumín. Záměr je v souladu s úkoly a cíli, zejména ustanovením § 19 odst.1 písm. d), e), i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území vč. využití navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace respektuje požadavky správců sítí a dotčených orgánů, zejména:

- **Koordinované závazné stanovisko** č.j. MUBO / 10806/2018 ze dne 12.3.2018
- **Závazné stanovisko :Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování** : Záměr je přípustný ze dne 1.3.2018 č.j. MUBO / 06008/2018/RAI/Pr
- **Závazná stanoviska odboru ochrany ŽP** ze dne 7.3.2018 č.j. MUBO / 06008/2018/ ŽPS/prTr
  1. Ochrana přírody a krajiny nejsou záměrem dotčeny
  2. Myslivost- nejsou záměrem dotčeny
  3. Ochrana ovzduší- nejsou záměrem dotčeny
  4. Odpadové hospodářství- odpady při realizaci stavby budou řádně separovány, využívány, likvidovány a předávány oprávněným osobám
  5. Ochrana lesa- nejsou záměrem dotčeny
  6. Ochrana ZPF- nejsou záměrem dotčeny
  7. Ochrana vod- nejsou záměrem dotčeny
- Doprava na pozemních komunikacích -: Pro omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlasený Policií ČR DI Karviná a požádá MÚ

Bohumín- odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby

- Památková péče nejsou záměrem dotčeny
  - Majetkový odbor-bez připomínek
- ✓ **Stanovisko SmVaK Ostrava a.s - existence** zn. 9773/V000047/2018 ze dne 2.1.2018
- ✓ **Stanovisko SmVaK Ostrava a.s** zn. 9773/V003694/2018/VY ze dne 27.2.2018 před zahájením stavebních činností bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení vodárenských zařízení a přípojek a respektovat ochranné pásma.
- ✓ **Vyjádření CETIN** č.j.556883/18 ze dne 8.3.2018
- ✓ **ČEZ Distribuce a.s. existence sítí** stan. 0100847092 ze dne 12.12.2017
- ✓ **ČEZ Distribuce a.s. povolení stavby** zn.1096925697 ze dne 7.2.2018 před zahájením stavebních činností bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení podzemních vedení a přípojek a respektovat ochranné pásma.
- ✓ **GridServices -existence** zn. 5001643318 ze dne 3.1.2018
- ✓ **GridServices - povolení stavby** zn. 5001663776 ze dne 20.2.2018 před zahájením stavebních činností bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a přípojek
- ✓ **Telco Pro Services,a.s. existence** zn. 0200690864 ze dne 3.1.2018 nedojde ke střetu
- ✓ **Krajská hygienická stanice** zn. S-KHSMS 6536/2018/KA/HOK ze dne 27.2.2018 nejsou dotčeny zájmy,závazné stanovisko se nevydává. Příležitostně může být přístřešek využit pro konání venkovních společenských akcí v letních měsících.

#### ***h) Seznam výjimek a úlevových řešení***

Nejsou žádné

#### ***i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic***

Nejsou žádné

#### ***j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)***

Katastrální území		Skřečoň (748871)		
Číslo parcely	Druh pozemku	Plocha	Vlastník	Adresa
1763/1	Ostatní plocha	1943 m <sup>2</sup>	Město Bohumín	Masarykova 158 73581 Bohumín
1763/2	Zastavěná plocha a nádvoří	21 m <sup>2</sup>	Město Bohumín	Masarykova 158 73581 Bohumín
2546/5	Ostatní plocha	326 m <sup>2</sup>	Město Bohumín	Masarykova 158 73581 Bohumín

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu

##### **b) Účel užívání stavby**

Zahradní přístřešek bude sloužit primárně pro uskladnění hasičské techniky, příležitostně může být využit pro konání venkovních společenských akcí v letních měsících .Pořádané akce musí mít čas ukončení nejpozději do 22.hodiny,aby nebyl rušen noční klid.

##### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

##### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů**

Stavba nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

##### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a Vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č.20/2012, kterou se mění vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno zejména podle těchto paragrafů:

##### **§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu**

(1) Stavba má před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

##### **§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení**

(1) Stavba bude nebude napojena na vodovod , kanalizaci pro veřejnou potřebu ,sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

Napojení na elektrorozvod je stávající.

(4) Odvádění srážkových vod bude zajištěno napojením na odvodňovací příkop na parcele č. 2564/5, který je ve vlastnictví investora . Odvodňovací příkop je napojen na Bohumínskou stružku.

##### **§ 7 Oplocení pozemku**

Oplocení stavebního pozemku je stávající a to včetně sjezdu na pozemek a vstupní brány.

#### **POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB**

##### **§ 8 Základní požadavky**

(1) Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- e) bezpečnost při užívání,

(2) Stavba splňuje uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené pro stavbu zaručují, že stavba splní uvedené požadavky

##### **§ 9 Mechanická odolnost a stabilita**

(1) Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě,

nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

(3) Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

#### **§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí**

(1) Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad stanovené limity, zejména následkem

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření),

e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,

g) nevhodného nakládání s odpady),

h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizol. vlastností podle charakteru užívaných místností,

j) nevhodných světelně technických vlastností.

(2) Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

#### **§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb**

(3) Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

#### **§ 18 Zakládání staveb**

(1) Založení stavby je navrženo způsobem odpovídajícím základovým podmínkám a splňuje požadavky dané normovými hodnotami

(2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.

#### **§ 25 Střechy**

(1) Střecha je navržena tak, aby mohla zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabraňovat vnikání vody do konstrukcí staveb.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčeného stavebního úřadu a všech dotčených orgánů státní správy.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou předmětem této projektové dokumentace.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou žádné

**h) Navrhované kapacity stavby**

Zastavěná plocha	181 m <sup>2</sup>
Výška stavby RD od +/- 0,000	5,79 m

**i) Základní bilance stavby**

- Dešťové vody - budou odváděny do odvodňovacího příkopu. Odvodňovaná plocha byla stanovena na  $A_{red}=220,0 \text{ m}^2$ .

-

**j) Základní předpoklad výstavby**

Zahájení stavby	05 /2018	ukončení stavby 12/2018
Stavba nebude členěna na etapy.		

**k) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady: cca 750.000,-Kč bez DPH

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty